

Số: /TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 26 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2025/QĐST-DS ngày 01/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 748/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3-Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 25/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không có thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng đối với tài sản:

+ Toàn bộ quyền sử dụng đất tài sản gắn liền với đất thuộc tổ 13, khu 5, phường Mông Dương, thành phố Cẩm Phả, (nay là tổ 8, khu 9, phường Mông Dương, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 235487, số vào sổ 04 QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã nay là thành phố Cẩm Phả cấp ngày 09/12/2003 mang tên ông Nguyễn Văn Thừa, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Mẫn ngày 09/10/2019, bà Mẫn chuyển quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Đức Hải và bà Nguyễn Thị Thanh Hảo ngày 16/10/2019.

Hiện trạng sử dụng đất theo kết quả Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất và cắm mốc của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam, cụ thể:

Diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 594,8 m², trong đó có 400m² đất ở và 194,8m² đất vườn

Diện tích theo hiện trạng thực tế đang sử dụng là 566 m². Diện tích giảm 28,8m² là sai số đo đạc

Tài sản trên đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái ngói có diện tích xây dựng là 56m² đã xuống cấp, nhà xây dựng khoảng năm 2003

+ 01 ngôi nhà phụ lợp mái pro xi măng có diện tích xây dựng là 46m² đã xuống cấp, nhà xây dựng khoảng năm 2004

+ 01 bể có diện tích 5,6m²

Nhà đất không có người sử dụng, bỏ không nhiều năm

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá

Tên đơn vị: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh

Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

2.1. Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính, Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

2.3. Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật và có chi phí thấp nhất.

3. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

3.1 Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự đến 16 giờ 30 phút ngày 29/12/2025

3.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh . Địa chỉ: tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh .

4. Hình thức nộp: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lục Minh Chiến - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh. Số điện thoại: 0922.171716 (trong giờ hành chính).

(Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn)

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Trưởng phòng (đề báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lục Minh Chiến

